

市営住宅を活用した 県外からの移住希望者向け「お試し住宅」

鶴岡で「お試し暮らし」してみませんか。



より多くの方にご利用いただくため、令和4年4月より
貸出期間が変わります。最長1年⇒最長6か月

お試し住宅（アパートタイプ）とは…

市営住宅の一部を、鶴岡市に移住を希望する県外在住者の方を対象に**最長6か月**、お手軽な家賃で貸出するU I ターン移住希望者向けの支援制度です。

生活に最低限必要な家電が備え付けられていますので、少ない出費で鶴岡での生活をお試しできます。



鶴岡に移住をお考えの こんな方におすすめ！

U I ターン
を考えている

住んでみて
移住を考えたい

腰を据えて
仕事を探したい

住居を探す間の
仮住まいとしたい

地域のことを
知りたい

家賃・敷金

家賃 月額 7,500~12,000円程度（前納）※部屋により異なります

敷金 家賃 1ヶ月相当分（退去時返還します）

※その他共益費として千円/月程度必要となります。

募集部屋数

鶴岡地域 5部屋、温海地域 1部屋（各部屋共4階でエレベータはありません）

基本的に先着順となります、要件等審査のうえ可否を判断します。

貸出期間

1ヶ月以上6ヶ月以内 ※原則期間満了後引き続き居住することは出来ません

・複数回利用の場合においても通算使用期間の上限は6か月となります

・住宅建築やリフォームにより**必要と認められる場合は最長6か月間の延長が可能**です

リフォーム

風呂、キッチン、トイレの改修、壁の塗り替え等のリフォーム済み

家電付き

生活に必要な大型家電が備え付けられています

▶対象者 次の①～⑤の要件すべてを満たす方

①県外から本市への移住を希望する方

※就職、転職、転勤、結婚又は進学等により、本市への転入が明確である方を除く

②鶴岡市税を滞納していない方（Uターン者等）

③緊急事態宣言（都道府県独自の宣言含む）、蔓延防止等重点措置が発出されていない地域にお住まいであること。（本市が対象となった場合は受付を一時停止します）

④利用者全員の使用開始日前2週間以内のPCR検査、抗原定量検査等により陰性が確認できること。

⑤暴力団構成員（利用者全員）でないこと

※使用開始日前2週間の健康観察の記録、行動履歴等のチェックリストを作成し提出していただきます。

▶募集住宅の概要

●美原住宅（鶴岡地域） 市街地にあり利便性が高い住宅です

・JR鶴岡駅より約3.5km（車で10分、徒歩40分）

・市役所まで約1.2km（車で5分、徒歩15分）

・徒歩3分圏内にスーパーマーケット、コンビニ、銀行コインランドリーがあります。

●柳原住宅（（温海地域） 温泉街や海にも近く自然豊かな地域にある住宅です

・日本海沿岸東北道あつみ温泉インターチェンジより車で3分

・あつみ温泉街、海岸まで車で3分程度

▶備付け備品

・冷蔵庫 ・電子レンジ ・ガスコンロ ・テレビ ・洗濯機 ・電気ポット

・扇風機 ・テーブル ・エアコン（各部屋1台）

※インターネット環境はありません（建物まで光回線が引込みされていますので申込みにより使用可能です）

▶家賃の支払いについて

①納付書により前納となります。（月払い、まとめ払いの選択ができます。）

②月の途中での入居、退去については日割り計算となります。

③入居時に敷金として家賃1ヶ月相当分を納めていただきます。（退去時返還します。）

▶申込みから入居までの流れ

①市役所企画部地域振興課へご相談ください。対象要件等、簡単な聞き取りをさせていただきます。

②入居を希望する場合は、申請書類を提出します。

（様式は、市ホームページよりダウンロードできます。添付書類についてもご確認ください。）

③審査後、入居の可否を連絡します。

④入居立会い後、鍵の引渡・入居となります。

▶退去について

①通常の使用によるものであれば原状回復に伴う費用負担はありません。

②退去前に、通常の使用によらない破損の有無や、荷物の搬出について立会いを行います。

ご相談・申込み



〒997-8601 山形県鶴岡市馬場町 9-25

鶴岡市企画部地域振興課

電話 0235-35-1191（直通）FAX 0235-25-2990

e-mail : chiikishinko@city.tsuruoka.yamagata.jp

～鶴岡市移住・定住サイト～
「前略つるおかに住みマス。」
こちらからどうぞ



>募集住戸の概要

1. 市営美原住宅 1号棟（鉄筋コンクリート 4階建）

- ①提供部屋数：1部屋（4階401号室）
- ②住 所：〒997-0826 鶴岡市美原町19番20号
- ③建 築 年：昭和45年（令和3年リフォーム）
- ④間 取 り：2DK+予備室（床面積43m²）
- ⑤家 賃：月額 7,500円程度
- ⑥駐 車 場：1台（無料）



市営美原住宅 1号棟外観

2. 市営美原住宅 8号棟（鉄筋コンクリート 4階建）

- ①提供部屋数：2部屋（4階402、403号室）
- ②住 所：〒997-0826 鶴岡市美原町17番6号
- ③建 築 年：昭和49年（令和2年リフォーム）
- ④間 取 り：2DK+予備室（床面積54m²）
- ⑤家 賃：月額 10,500円程度
- ⑥駐 車 場：各部屋1台（無料）



市営美原住宅 8号棟外観

3. 市営美原住宅 10号棟（鉄筋コンクリート 4階建）

- ①提供部屋数：2部屋（4階402、403号室）
- ②住 所：〒997-0826 鶴岡市美原町17番40号
- ③建 築 年：昭和51年（平成29年リフォーム）
- ④間 取 り：3DK（床面積60m²）
- ⑤家 賃：月額 12,000円程度
- ⑥駐 車 場：各部屋1台（無料）



市営美原住宅 10号棟外観

4. 市営柳原住宅 A棟（鉄筋コンクリート 4階建）

- ①提供部屋数：1部屋（4階141号室）
- ②住 所：〒999-7204 鶴岡市湯温海字湯之尻521番地1
- ③建 築 年：昭和52年（令和3年リフォーム）
- ④間 取 り：3DK（床面積65m²）
- ⑤家 賃：月額 11,000円程度
- ⑥駐 車 場：1台（無料）



市営柳原住宅 A棟外観